

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A DICIEMBRE 2022-23

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	10,562	1,701,038	920,756,009	777,177,638	143,578,371	10,345	13,446	1,262,663	629,509,419	603,021,985	26,487,434	217	438,375	291,246,590	174,155,653	117,090,937
Aguadulce	224	22,700	8,612,467	7,183,871	1,428,596	217	217	17,560	5,702,550	5,227,398	475,152	7	5,140	2,909,917	1,956,473	953,444
Arraiján	2,203	256,242	122,393,350	108,464,353	13,928,997	(R) 2,183	(R) 2,326	(R) 216,055	101,035,900	(R) 96,402,404	4,633,496	(R) 20	(R) 40,187	21,357,450	(R) 12,061,949	(R) 9,295,501
Colón	46	40,838	56,115,509	45,293,635	10,821,874	22	36	5,669	4,084,151	2,577,526	1,506,625	24	35,169	52,031,358	42,716,109	(R) 9,315,249
Chitré	473	53,535	14,188,529	12,128,341	2,060,188	464	468	44,475	11,111,690	10,479,600	632,090	9	9,060	3,076,839	1,648,741	1,428,098
David	1,098	109,227	57,350,248	50,596,763	6,753,485	1,082	1,106	95,668	47,298,917	45,202,015	2,096,902	16	13,559	10,051,331	5,394,748	4,656,583
La Chorrera	3,112	301,415	88,024,460	84,628,740	3,395,720	3,087	3,107	264,950	75,508,528	74,537,923	970,605	25	36,465	12,515,932	10,090,817	2,425,115
Panamá	2,860	850,600	545,979,765	447,063,073	98,916,692	2,767	5,649	(R) 563,441	364,527,589	350,745,875	13,781,714	93	287,159	181,452,176	96,317,198	(R) 85,134,978
Santiago	546	66,481	28,091,681	21,818,862	6,272,819	523	537	54,845	20,240,094	(R) 17,849,244	2,390,850	23	11,636	7,851,587	3,969,618	3,881,969
2023 (P)	9,054	2,121,097	1,258,626,652	1,101,260,929	157,365,723	8,812	15,000	1,361,019	746,796,481	720,944,851	25,851,630	242	760,078	511,830,171	380,316,078	131,514,093
Aguadulce	198	34,547	10,843,223	8,512,224	2,330,999	189	190	15,869	4,618,045	4,239,923	378,122	9	18,678	6,225,178	4,272,301	1,952,877
Arraiján	1,661	327,995	143,071,445	132,633,654	10,437,791	1,632	2,355	232,728	111,322,477	106,678,361	4,644,116	29	95,267	31,748,968	25,955,293	5,793,675
Colón	44	126,874	137,598,592	123,254,767	14,343,825	22	53	7,219	3,923,164	2,707,061	1,216,103	22	119,655	133,675,428	120,547,706	13,127,722
Chitré	661	64,226	16,789,807	15,275,819	1,513,988	654	658	57,149	14,224,888	13,535,782	689,106	7	7,077	2,564,919	1,740,037	824,882
David	895	153,642	71,014,951	63,926,856	7,088,095	865	880	74,998	45,601,179	43,767,303	1,833,876	30	78,644	25,413,772	20,159,553	5,254,219
La Chorrera	2,963	319,933	85,444,383	81,633,370	3,811,013	2,930	2,992	239,319	61,361,721	60,713,160	648,561	33	80,614	24,082,662	20,920,210	3,162,452
Panamá	2,240	1,041,838	766,899,070	655,157,634	111,741,436	2,158	7,494	698,916	487,616,743	473,772,299	13,844,444	82	342,922	279,282,327	181,385,335	97,896,992
Santiago	392	52,042	26,965,181	20,866,605	6,098,576	362	378	34,821	18,128,264	15,530,962	2,597,302	30	17,221	8,836,917	5,335,643	3,501,274
Variación porcentual enero a diciembre																
2023-22	-14.3	24.7	36.7	41.7	9.6	-14.8	11.6	7.8	18.6	19.6	-2.4	11.5	73.4	75.7	118.4	12.3
Aguadulce	-11.6	52.2	25.9	18.5	63.2	-12.9	-12.4	-9.6	-19.0	-18.9	-20.4	28.6	263.4	113.9	118.4	104.8
Arraiján	-24.6	28.0	16.9	22.3	-25.1	-25.2	1.2	7.7	10.2	10.7	0.2	45.0	137.1	48.7	115.2	-37.7
Colón	-4.3	210.7	145.2	172.1	32.5	-	47.2	27.3	-3.9	5.0	-19.3	-8.3	240.2	156.9	182.2	40.9
Chitré	39.7	20.0	18.3	26.0	-26.5	40.9	40.6	28.5	28.0	29.2	9.0	-22.2	-21.9	-16.6	5.5	-42.2
David	-18.5	40.7	23.8	26.3	5.0	-20.1	-20.4	-21.6	-3.6	-3.2	-12.5	87.5	480.0	152.8	273.7	12.8
La Chorrera	-4.8	6.1	-2.9	-3.5	12.2	-5.1	-3.7	-9.7	-18.7	-18.5	-33.2	32.0	121.1	92.4	107.3	30.4
Panamá	-21.7	22.5	40.5	46.5	13.0	-22.0	32.7	24.0	33.8	35.1	0.5	-11.8	19.4	53.9	88.3	15.0
Santiago	-28.2	-21.7	-4.0	-4.4	-2.8	-30.8	-29.6	-36.5	-10.4	-13.0	8.6	30.4	48.0	12.5	34.4	-9.8

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.